

ქ. თბილისი

27 აგვისტო 2012 წელი

1. ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:
  - 1.1 „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომ – „ხელშეკრულება“) – „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „სახელმწიფო შესყიდვების განხორციელების წესის შესახებ“ დებულების საფუძველზე შემსყიდველ ორგანიზაციასა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და დამატებებით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიშნებები.
  - 1.2 „შემსყიდველი ორგანიზაცია“ (შემდგომ „შემსყიდველი“) ნიშნავს ორგანიზაციას (დაწესებულებას), რომელიც ახორციელებს შესყიდვას;
  - 1.3 „მიმწოდებელი“ ნიშნავს იურიდიულ ან ფიზიკურ პირს, რომელმაც შემსყიდველთან გააფორმა ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ;
  - 1.4 „ხელშეკრულების ღირებულება“ ნიშნავს საერთო თანხას, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა ორგანიზაციამ მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის;
  - 1.5 „დღე“, „კვირა“, „თვე“ ნიშნავს კალენდარულ დღეს, კვირას, თვეს, თუ ხელშეკრულებით სხვა პირობა არ არის გათვალისწინებული.

## 2. ხელშეკრულების მხარეები

- 2.1 ერთის მხრივ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში – შემსყიდველი), მინისტრის პირველი მოადგილე გიორგი ჟღერების სახით, და მეორეს მხრივ, შ.კ.ს „არქმშენსტუდია2002“ (შემდგომში – მიმწოდებელი), წარმოდგენილი დირექტორი ალექსანდრე მაკრახიძის სახით, სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ საქართველოს კანონის 10<sup>1</sup> მულიხ მე-3 პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის საფუძველზე დადეს წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

## 3. ხელშეკრულების საგანი

- 3.1. ხელშეკრულების საგანია საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს „2012 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“საქართველოს კანონით გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში, გორის მუნიციპალიტეტის სოფელ კარალეთში არსებული დევნილთა ჩასახლების #170 კოტეჟისთვის იატაკის შეცვლის სამუშაოების შესრულება. წინამდებარე ხელშეკრულებით და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად,
- 3.2. ხარჯთაღრიცხვა დანართი №1, წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 3.3. CPV კოდი 45432110 იატაკის დაგება
- 3.4. შესყიდვის საშუალება – გამარტივებული შესყიდვა საფუძველი: საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 30 ივლისის №1472 განკარგულება.

## 4. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება

- 4.1. შესყიდვის ობიექტის ფასი განისაზღვრება ეროვნულ ვალუტაში.
- 4.2. შესყიდვის ობიექტის, ამ შემთხვევაში შესასრულებელი სამუშაოების სავარაუდო ღირებულება შეადგენს 5301.30 ლარი (ხუთიათასსამასერთი ლარი და 30 თეთრი) ლარს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადებისა და სხვა ხარჯების გათვალისწინებით.
- 4.3. ხელშეკრულების ღირებულება შესაძლებელია შემცირდეს ექსპერტიზის ჩატარების შედეგად შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

## 5. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი და გარანტია

- 5.1. მიმწოდებელი იძლევა გარანტიას, რომ შესყიდვის ობიექტის ხარისხი უპასუხებს ამ სფეროში არსებულ სტანდარტებს და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულ ტექნიკურ ნორმებს.
- 5.2. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა განისაზღვროს არაუგვიანეს 2012 წლის 20 სექტემბრამდე.
- 5.3. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების დადგილია: სოფელი კარალეთი # 170 კოტეჟი.

## 6. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 6.1. შესყიდვის ობიექტის მიღება ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტით, რომელიც დადასტურდება შემსყიდველისა და მიმწოდებლის მიერ უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერებით.
- 6.2. საბოლოო მიღება-ჩაბარება განხორციელდება მხოლოდ შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე



## 7. ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი (ვადები) და ადგილი

- 7.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარებში, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს "2012 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ" საქართველოს კანონით 34 02 06 ორგანიზაციული კოდით გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში
- 7.2. შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება მოხდება გადარიცხვით წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ მიმწოდებლის საბანკო ანგარიშზე.
- 7.3. ანგარიშსწორება შესაძლებელია ეტაპობრივად შესრულებული სამუშაოების მიხედვით, ფორმა №2 და შუალედური მიღება ჩაბარების აქტის წარმოდგენის შემდეგ 30 კალენდალური დღის განმავლობაში.
- 7.4. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოების მიხედვით, ფორმა №2 და შესაბამისი ს.ს.ი.ვ. – ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო დასკვნისა და საბოლოო მიღებაჩაბარების აქტის წარმოდგენის შემდგომ 30 კალენდალური დღის განმავლობაში.
- 7.5. ანაზღაურების ადგილია ქალაქი თბილისი.

## 8. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

- 8.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.
- 8.2. შემსყიდველს უფლება აქვს:
- განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

### 8.3. შემსყიდველი ვალდებულია:

- დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ.
- წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს დეფექტურ აქტში აუსახავი წუნის აღმოჩენის შესახებ.
- მოახდინოს ანგარიშსწორება მიმწოდებელთან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად;
- უზრუნველყოს შესყიდვის ობიექტის მიღება.

### 8.4. მიმწოდებელს უფლება აქვს:

- მოსთხოვოს შემსყიდველს შესყიდვის ობიექტის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.
- გადაუხდელობის შემთხვევაში მოსთხოვოს ანაზღაურება ყველა საჯარიმო სანქციით გამოწვეული ზარალისა სახელმწიფო ბიუჯეტთან ანგარიშსწორებისას.

### 8.5. მიმწოდებელი ვალდებულია:

- მიმწოდებელი ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არა უგვიანეს სამი დღისა დაიწყოს წინამდებარე ხელშეკრულების გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება.
- დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.
- დაიცვას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა პირობა.
- დაუყოვნებლივ აცნობოს "შემსყიდველს სამუშაოების დამთავრების შესახებ".
- სამუშაოების დასრულებიდან 5 (ხუთი) წლის განმავლობაში რაიმე წუნის აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი გამოწვეულია მიმწოდებლის მიზეზით, მიმწოდებელი ვალდებულია შეასრულოს აღდგენითი სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით, შემსყიდველთან შეთანხმების საფუძველზე.

## 9. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების დარღვევისას

- 9.1. მხარეების მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოიწვევს პასუხისმგებლობას მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 9.2. თუ ხელშეკრულების რომელიმე მხარე დაარღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებას, მაშინ ხელშეკრულების მეორე მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულებიდან გასვლა ვალდებულების შესრულებისათვის მის მიერ დამატებით განსაზღვრული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ ვალდებულების შესრულებისათვის გამოიყენება წერილობითი ფორმა). თუ ვალდებულების ხასიათიდან (დამატებითი ვადის განსაზღვრისას გამოიყენება წერილობითი ფორმა), მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრას გამომდინარე შეუძლებელია გამოიყენებულ იქნას დამატებითი ვადა, მაშინ დამატებითი ვადის განსაზღვრას უთანაბრდება გაფრთხილება.
- 9.3. ხელშეკრულებიდან გასვლისას მხარეს შეუძლია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მას მიადგა მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობით.
- 9.4. ხელშეკრულებიდან გასვლასთან და ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით შესაბამისად



გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი.

9.5. შემსყიდველი უფლებამოსილია გრაფიკით გათვალისწინებული ვადის გადაცილების შემთხვევაში დააკისროს მომწოდებელს პირგასამტეხლო ყოველ ვადა გადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების 0.2%-ის ოდენობით;

9.6. შემსყიდველი უფლებამოსილია, მიმწოდებლის მხრიდან ხელშეკრულებით წაკისრი ვალდებულებების სრულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მიმწოდებელს დააკისროს ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით და შეწყვიტოს ხელშეკრულება;

#### 10. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

10.1. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების ხელის მოწერის დღიდან 2012 წლის 20 ოქტომბრამდე.

#### 11. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

11.1. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ასევე იმ შემთხვევებში, რომლებიც მითითებულია წინამდებარე ხელშეკრულების მე-12 მუხლში.

11.2. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.3 პუნქტისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

#### 12. ფორს-მაჟორი

12.1. მხარეები არ არიან პასუხისმგებელნი თავიანთი ვალდებულებების სრულ ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობაზე, თუ ეს შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, როგორიცაა წყალდიდობა, ხანძარი, მიწისძვრა და სხვა სტიქიური მოვლენები, აგრეთვე ომები და საომარი მოქმედებები, თუ ისინი უშუალო ზემოქმედებას ახდენენ ხელშეკრულების შესრულებაზე. ხელშეკრულების შესრულების ვადა გადაიწევს შესაბამისი დროით, გარემოებათა დასრულების შემდეგ.

12.2. თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გაგრძელდა სამ თვეზე(ეს პერიოდი შეიძლება შეიცვალოს მხარეების შეთანხმების საფუძველზე) მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება, კომპენსაციის უფლების მოთხოვნის გარეშე.

12.3. მხარე, რომელსაც შეექმნა ფორს-მაჟორული გარემოება დაუყოვნებლივ აცნობებს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

#### 13. დავები და მათი გადაწყვეტის წესი

13.1. ხელშეკრულების შესრულებისას მხარეთა შორის წამოჭრილი დავები ან აზრთა სხვადასხვაობა შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას ორივე მხარის ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე.

13.2. იმ შემთხვევაში, თუ შემსყიდველი და მიმწოდებელი ურთიერთშორის მოლაპარაკებისას ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება, ხოლო მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს ან სასამართლოს, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

#### 14. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

14.1. შემსყიდველი ორგანიზაცია უფლებამოსილია აწარმოოს შესრულებული სამუშაოების ხარისხის ინსპექტირება.

14.2. შესრულებული სამუშაოს სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით "შემსყიდველის" მიერ მოწვეული იქნება ექსპერტი, რომლის შრომის ანაზღაურებაც ახდენს თავად "შემსყიდველი".

14.3. ექსპერტიზა განხორციელდება, სამუშაოების მთლიანად შესრულების შემდეგ.

14.4. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს წუნდების მიზეზების მითითებით.

14.5. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

14.6. შუალედურად შესრულებულ სამუშაოებზე ხელმომწერ პირებად განისაზღვროს ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველოს უფროსის მოადგილე რატი სვანიძე, ამავე სამმართველოს უფროსი სპეციალისტები ირაკლი გულუა და დავით ულენტი. ასევე ამ პუნქტით განსაზღვრულმა პირებმა უზრუნველყონ შესრულებულ სამუშაოებზე საექსპერტო დასკვნის შემდგომ საბოლოო მიღება ჩაბარების აქტებზე ხელმოწერა.

#### 15. სუბკონტრაქტორები

15.1. მიმწოდებელმა უნდა აცნობოს შემსყიდველს მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის შესახებ და მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს შემსყიდველს სუბკონტრაქტორების



კვალიფიკაციონ მონაცემები.

15.2. მესამე მხარეების მიერ მიმწოდებლის წინააღმდეგ სარჩელების წამოყენების და სასამართლო პროცედურების დაწყების შემთხვევაში, შემსყიდველს მათთან დაკავშირებით არ ეკისრება არარნაირი ფინანსური პასუხისმგებლობა.

## 16. სხვა პირობები

16.1 ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

16.2. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

16.3. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

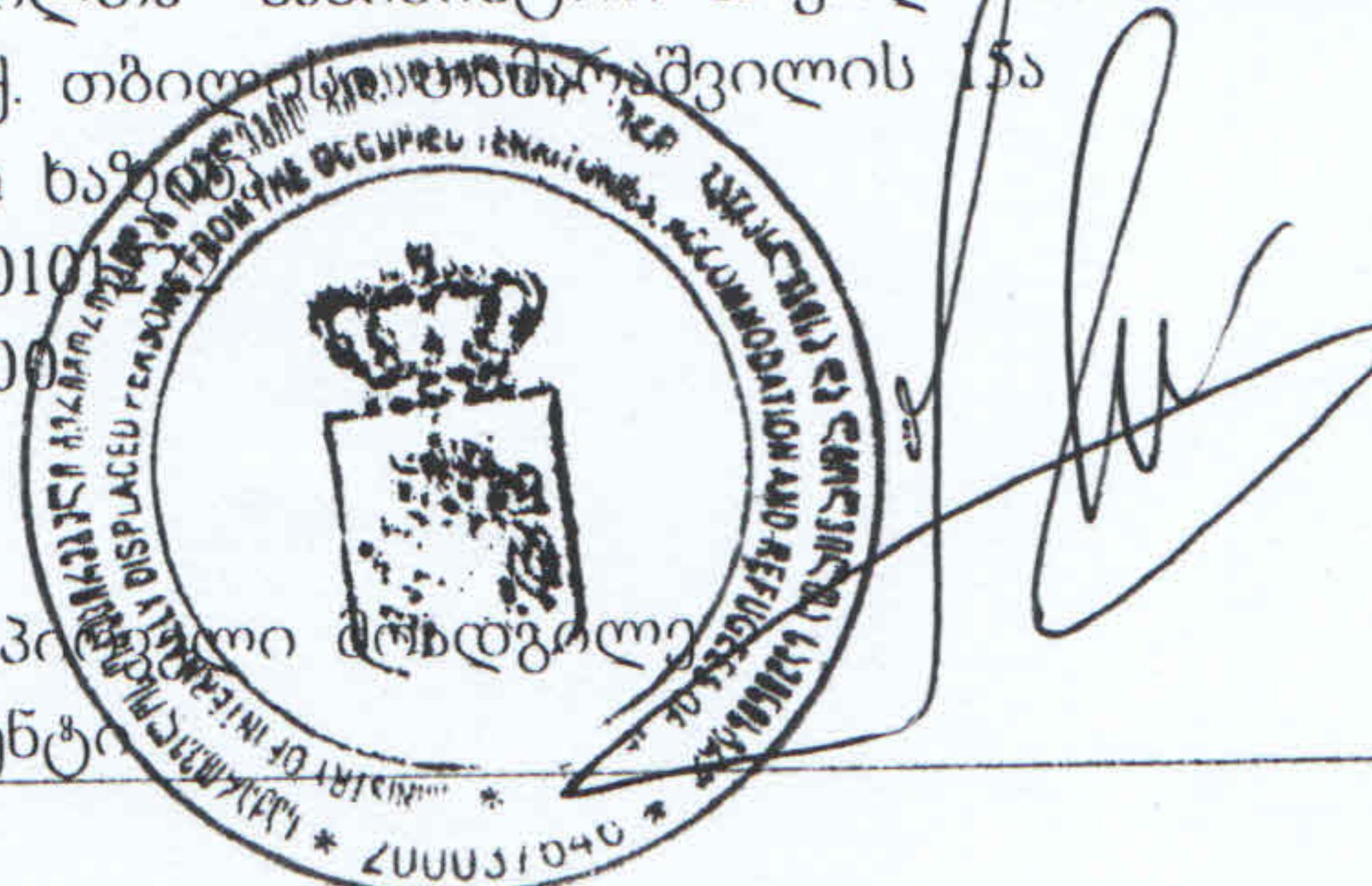
16.4. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

16.5. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ.

16.6. სამუშაოების შესრულებაში მონაწილე საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალისა მუშა-მოსამსახურების შემადგენლობის არანაკლებ 70% უნდა იყვნენ საქართველოს მოქალაქეები.

## 17. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები შემსყიდველი:

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან  
იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა  
და ლტოლვილთა სამინისტრო ს. კოდი 200037646  
მისამართი ქ. თბილისი, სამართლის ქუჩა 15a  
სახელმწიფო ხაზის მუნიციპალიტეტი  
ბ. კოდი 220101  
ა/ა 200122900  
  
მინისტრის პირობითი მოხადგენობა  
გიორგი ჭავჭავაძე



შ.კ.ს. "აქმშენსტუდია 2002"  
ს.კოდი 218020914  
მის: ქ. გორი გურამიშვილის ქ. #14  
ტელ: 5 99 78 7821; 551 442 152  
სს პოკრედიტ ბანკის გორის ფილიალი  
ბ.კოდი MIBGGE  
ა/ა GE 80 PC 01 46 600 1000 18853

დირექტორი  
ალექსანდრე მაკრახიძე

